***Земельное право***

***1 Обведите кружком номер наиболее правильного ответа.***

Предметом регулирования земельного права являются:

1. Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому.

2. Отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений.

3. Волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю.

4. Государственное регулирование учета и оценки земельных участков.

***2 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Земельное право это:

1. система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности.

2. система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений.

3. система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения.

4. система государственного регулирования в сфере земельных отношений.

***3 Обведите кружком номер наиболее правильного ответа.***

Земельное право как учебная дисциплина изучает

1. общественные отношения, связанные с платой за землю.

2. регулирование земельных отношений как объекта собственности.

3. общественные процессы, связанные с регулированием земельных отношений.

4. регулирование рационального использования земли как природного объекта.

***4 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Земля как объект права выполняет функции

1. организационную, охранительную, фискальную и др.

2. экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.

3. хозяйственную, просветительскую, культурную и др.

***5 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Отличительными свойствами земли как природного объекта являются:

1. Плодородие почвы, определяющие ее полезность; пространственная ограниченность; постоянство местонахождения; незаменимость.

2. Воспроизводимость, неограниченность, наличие начальной стоимости.

***6 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Земельные отношения по сути являются

1. волевые общественные отношения, являющиеся экономическими.

2. волевые общественные отношения не являющиеся экономическими.

***7 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Составляющими частями системы принципов земельного права являются

1. принципы экологического и гражданского права.

2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.

3. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.

4. общеправовые принципы, отраслевые принципы.

***8 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Общеправовыми принципами земельного права являются:

1. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.

2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.

3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.

4. мораль, культура, политика, религия и др.

***9 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Отраслевыми принципами земельного права являются

1. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.

2. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.

3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.

4. мораль, культура, политика, религия и др.

***10 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Общеправовыми методами земельного права являются:

1. экономизации, экологизации.

2. политический, культурно-воспитательный.

3. учета, контроля, наказания.

4. императивный, диспозитивный.

***11 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Императивный метода регулирования земельных отношений.

1. Применяется в области частной собственности и самостоятельного хозяйствования на земле.

2. Применяется в сфере государственного управления землей.

3. Применяется исключительно в международных земельно-правовых отношениях.

***12 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Диспозитивный метода регулирования земельных отношений.

1. Применяется в области частной собственности и самостоятельного хозяйствования на земле.

2. Применяется в сфере государственного управления землей.

3. Применяется исключительно в международных земельно-правовых отношениях.

***13 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Система земельного права это:

1. Совокупность земельно-правовых норм, регулирующих однородные, обладающие качественным единством виды земельных отношений.

2. Совокупность земельно-правовых институтов, размещенных в определенной последовательности.

***14 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Институтами общей части земельного права являются:

1. институты международно-правового регулирования земельных отношений.

2. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю.

3. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.

***15 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Институтами особенной части земельного права являются:

1. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю.

2. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.

3. институты международно-правового регулирования земельных отношений.

***16 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Под источником земельного права в материальном смысле следует понимать

1. формы права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями.

2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу земельных отношений.

***17 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Под источником земельного права в формальном смысле следует понимать

1. формы права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями.

2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу земельных отношений.

18 Обведите кружком номера всех правильных ответов.

Источниками Российского земельного права являются:

1. Нормативный акт,

2. правовой обычай,

3. судебный прецедент,

4. общие принципы права;

5. договор,

6. идеи и доктрины,

7. религиозные тексты,

***19 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Исторически сложившейся формой землепользования в России следует считать:

1. Фермерское хозяйство.

2. Общинное (коллективное) хозяйство.

3. Государственное предприятие.

4. Вотчину

***20 Обведите кружком номер правильного ответа.***

В основе реформ Петра I в области земельных правоотношений лежит:

1. генеральное межевание земель.

2. отмена крепостного права.

3. издание Указа о единонаследии.

4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

***21 Обведите кружком номер правильного ответа.***

В период правления Екатерины II произошло

1. генеральное межевание земель.

2. отмена крепостного права

3. издание Указа о единонаследии.

4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

***22 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Земельная реформа Александра II связана с

1. генеральным межеванием земель.

2. отменой крепостного права

3. изданием Указа о единонаследии.

4. ликвидацией преимущественно общинной формы и образованием множества форм землепользования.

***23 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Суть Столыпинской реформы заключается в

1. генеральном межевании земель.

2. отмене крепостного права

3. издании Указа о единонаследии.

4. ликвидации преимущественно общинной формы и образовании множества форм землепользования.

***24 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Основным признаком земельного права в период после 1917 года и до перестроечного периода является

1. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности.

2. исключительно государственная форма собственности на землю.

3. свободный оборот земель сельскозяйственного назначения.

4. ликвидация крепостного права.

***25 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Особенностью земельного права в настоящее время является

1. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности.

2. исключительно государственная форма собственности на землю.

3. свободный оборот земель сельскозяйственного назначения.

4. ликвидация крепостного права.

***26 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Содержание земельных правоотношений составляют

1. права и обязанности участников, совершающих свои действия в точном соответствии с нормами земельного права.

2. деятельность органов управления по регулированию земельных отношений.

3. земельное законодательство Российской Федерации.

4. институты земельного права.

***27 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Объектом права частной земельной собственности является

1. Документ, удостоверяющий наличие права частной собственности на земельный участок.

2. Определенный земельный участок.

3. Отдельно стоящее жилое помещение.

4. Гражданин, юридическое лицо

***28 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Основными правами собственника земельного участка являются

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.

2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях.

3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных… нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

***29 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Основными правами пользователя земельного участка являются.

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.

2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях…

3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных… нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

***30 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Основные обязанности собственника земельного участка следующие.

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.

2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях…

3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных… нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

***31 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Основные обязанности пользователя земельного участка следующие.

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.

2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях…

3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных… нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

***32 Обведите кружком номер наиболее правильного ответа.***

Основанием возникновения земельных правоотношений являются.

1. Различные юридические факты.

2. Наличие нормативно-правовой базы.

3. Решение компетентного органа.

4. Наличие земельного участка.

***33 Обведите кружком номер наиболее правильного ответа.***

Основанием прекращения земельных правоотношений являются.

1. Сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка…

2. Решение компетентного органа, отказ, истечение срока пользования, смерть землепользователя…

3. Наличие соответствующей нормативно-правовой базы.

4. Наличие земельного участка.

***34 Обведите кружком номер правильного ответа.***

В земельном Кодексе выделены следующие формы собственности на землю:

1. Государственная, коллективная.

2. Частная собственность граждан, лиц без гражданства, иностранных граждан.

3. Собственность граждан и юридических лиц, государственная, включающая собственность федерации, субъектов федерации и муниципальную.

***35 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Земельному участку как объекту права собственности присущи следующие признаки.

1. Оборотоспособность, ограниченность в пространстве и неизменность местоположения, является либо делимой, либо неделимой вещью.

2. Естественное происхождение, нахождение во взаимосвязи с экологическими системами, выполнение функции жизнеобеспечения.

***36 Обведите кружком номер наиболее правильного ответа.***

Содержанием права собственности на землю является.

1. Правомочие владения.

2. Правомочие пользования.

3. Правомочие распоряжения.

4. Правомочия владения и пользования.

5. Правомочие владения и распоряжения.

6. Правомочие владения, пользования и распоряжения.

***37 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Назовите виды права частной собственности на землю

1. Собственность граждан, собственность юридических лиц.

2. Государственная.

3. Индивидуальная и долевая.

4. Муниципальная.

***38 Обведите кружком номер наиболее правильного ответа.***

Основанием возникновения права частной собственности на землю являются.

1. Результаты сделок купли-продажи, аренды, залога.

2. Акты государственных органов, по основаниям предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения.

3. Акты государственных органов.

***39 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Основаниями прекращения права частной собственности на землю являются.

1. Сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка…

2. Решение компетентного органа, отказ, на основании реализации правомочия распоряжения, смерть собственника…

***40 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Право пожизненного наследуемого владения и пользования земельными участками заключается в том, что:

1. Право… ограничивает правомочие распоряжения земельным участком.

2. Право… исключает правомочие владения и распоряжения.

3. Право… ничем не отличается от права собственности.

4. Право… исключает правомочие распоряжения.

***41 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками заключается в том, что

1. Право… ограничивает правомочие распоряжения земельным участком.

2. Право… исключает правомочие владения и распоряжения.

3. Право… ничем не отличается от права собственности.

4. Право… исключает правомочие распоряжения.

***42 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Право временного пользования земельными участками заключается в том, что

1. Право… ограничивает правомочие распоряжения земельным участком.

2. Право… исключает правомочие владения и распоряжения.

3. Право… ничем не отличается от права собственности.

4. Право… исключает правомочие распоряжения.

***43 Обведите кружком номер наиболее правильного ответа.***

Договор аренды земельного участка

1. Содержит положения о плате за пользование земельным участком.

2. Содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон.

3. Содержит описание технических характеристик земельного участка.

4. Содержит юридические характеристики участников земельных отношений.

***44 Обведите кружком номер правильного ответа.***

Дайте определение права земельного сервитута.

1. Право на чужую вещь состоящее во владении ею.

2. Право на чужую вещь состоящее в пользовании ею.

3. Право на чужую вещь состоящее в распоряжении ею.

4. Право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.